



お施主様の
ご好意で
2日間限定!!

構造見学会
OPEN 10:00am 2017 4/15 sat ▶ 16:00pm 16 sun



横13.5cm
縦4.2cmの
大きな米松!
骨太頑丈
構造!

地中熱を
蓄える
ぐり石層



倉吉市丸山町 ご案内図

キッズスペース
あります。
小さいお子様連れ
大歓迎!
iPadもあるよ!

このほりを目印に
気をつけてお越しください

家づくりの経緯は？

色々なハウスメーカー等を回り始め2年位経った頃、契約手前まで
いていた会社を理由あってお断りし、また一からか・・・と回って
いた頃、親戚に「ウェリーハウスの見学会行くから一緒にいこう！」
と誘ってもらい付いて行った時が河本さんとの出会いでした。その
後、家づくりに対する社長・奥さんの熱心さや思いが、通う度に伝わっ
てきてぜひ河本さんに家を建ててもらいたい!!と思う様になりました
。今ではウェリーハウスを選んだ自分に自信を持っています!

打ち合わせで印象に残った事は？

以前、河本社長に「わが家の完成見学会は完全予約制にして下さい。」
とお願ひしたことがあります。「当社はスタッフが少ないものありますが
、真剣に家づくりに悩んでおられる方のご相談をしっかりお聞きさ
したいので、今年からは予約制にして行く予定です。」やはり施主側
からしてもちゃんとこだわった所を参考にして欲しいし、これから建て
られる方の少しでもヒントになってくれればという思いもあるので、社
長のその言葉が嬉しかったです。また、打合せの時に、「この理由で、
ここにはこれを使います!」とかこだわりを貫くカンジが素敵ですね。
TOTO ショールームに行った時は、TOTO さんより熱く!陶器の説明をし
てましたよ(笑)。

施主様の 本音

家事コミュニケーションを楽しむカタチ♪

アンケートQ&Aより
ノンフィクションに抜粋!!

ご趣味は？

夫...スケボー、ゲーム
妻...スイーツ
子供...おままごと、絵本
天気の良い日は子供達と公園で遊んでいます(*^^)v

性格を一言でいうと？

思いやりがあって“優しい”です。(奥様より)

立地条件の不安材料は？

東西に細長い土地を買うことになった時、南
側のお隣にはもう既に建てておられたので陽
当たりが心配でしたが、長い土地が幸いして、
配置をずらすことで解決できました。

プランの主なご希望は？

- ①今のアパートはキッチンからリビングは見えず子供の様子が分からない上に、各部屋どこに行くにも戸があるので家事が不便。陽当たりも悪く冬は洗濯物の干し場に困る。他にも色々ありますが、まずは奥さんの負担を軽減したい!家事を手伝いやすいお家!が最優先の考えです。
- ②家族みんなが「ただいま!」と言ってからじゃないと自分の部屋に行けないように!子供たちが将来思春期の年頃になっても顔を合わせてくれるようになります(笑)。

プランの簡単解説

キッチンからは横の動線で、右に少し進めば
パントリー・サンルーム・脱衣室がすぐそばに。
左にはダイニングを設けて、準備もお片付も
お手伝いもスムーズに楽しく出来る配置。
もちろん対面にはリビングを隔みて見渡せて、
小さなお子様の遊びも、大きくなってからの
宿題も見守れて安心です☆
玄関から帰宅されればキッチン正面のリビング
ドアが開くので、いつまでも自然に「ただいま!
!」が聞こえることですよ!(^^)! ジオ
パワーシステムをご採用されましたので、リ
ビング階段も可能となりました☆
完成見学会(7月予定)をお楽しみに!

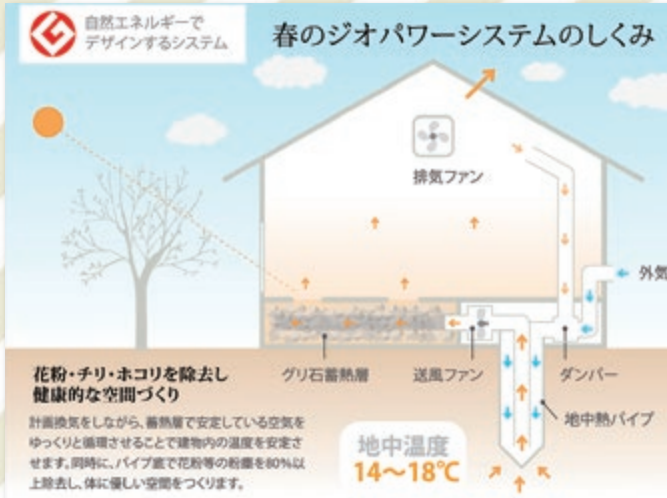
OB 客様が
大絶賛!!

子供たちの未来と健康を守る確かなしくみ

地球の体温で暮らし、地球に恩返し! - 地熱の家のしくみ -



外務省が毎月発行する『にほにか』に紹介された技術がここにあります。



地中熱を吸い上げる
長さ5mのパイプ

first impressions

- 玄関入ると、もうあたたかい。(39歳 女性)
- 本当にエアコンが一台もないんですね。(30歳 男性)
- 無限にある地中熱で冷暖房なんて、本当のエコハウスですね。(37歳 男性)
- 最近花粉や黄砂、PM2.5が深刻なので、花粉症の私にはとてもありがたいです。年中空気がキレイなので、子どもにも安心ですね。(32歳 女性)

これがうわさのジオパイプ

ウェリーハウスはココが違う！9つの安心！3つの苦手！

1 全てを任せられる！ ワンストップサービスの安心！

土地探し・中古家屋売買・土地売買・資金計画・住宅設計・新築工事・リフォーム・耐震化リフォーム(在来工法)・リノベーション・ビンテージ家具販売・アフターまでワンストップでお任せできます！

2 適正価格だから ご予算も工事も安心！

全国6000社を超える優良工務店ネットワークの市場価格をリアルタイムにリサーチ！電気屋さん水道屋さんなどの下請け業者に過度な負担をかけない！突貫工事をさせない！安定した品質を確保できる仕様を適正工事価格でお見積りしております。

3 無駄なコストを省く安心！

当社はお客様の実際住まれるお家をお借りして見学会を開催しております。展示場管理費、賃貸家賃、直接建築業に携わらない展示場常駐スタッフ・営業マンやイベント企画担当などの人件費、多額な宣伝広告費、OB感謝祭、豪華社内旅行などのコストを省くことで、純粋な建築工事費に比重をおき、確かなお家を一から造り上げております。ちなみにですが、チラシやホームページ、パンフレットなどの製作や編集も経費削減のため、全て自社で行っております。

4 女性目線で一からオリジナル設計 をしてくれる安心！

一級建築士の国家資格を持つ！2児を子育て中の女性設計士が、家づくりにおいての家事育児の悩みや解決法をアドバイス！女性ならではの感性やデザインは毎日をきっと楽しく！疲れた体も癒してくれるはず！



設計担当
一級建築士/河本千恵

5 大工社長に わがままを言える安心！

20年前に技能五輪全国大会(建築大工の部)で三位を納め、22年の大工歴をもつ。木材(樹種の特徴)を知り尽くす社長だからこそ、お打合せで遠慮なくご要望をぶつけられます。そうすることのメリット・デメリット、強度や経年劣化、メンテナンス方法にも即回答！ご予算面でも無理が言えるかも…



代表取締役
一級技能士・二級建築士・
二級施工管理技士・
宅地建物取引士/河本尚志

6 実績が語る安心！

創業39年！新築やリフォームなどでたくさんのお手伝いをさせて頂きました。その中で、工法の良い面と悪い面、経年劣化でどこが弱く何が原因か？など重要なポイントも学ばせて頂いております。地元密着で建築業を営み培ってきた経験と匠の技に、こだわりや夢を託せます！



棟梁
一級技能士・
二級建築士/河本孝男

7 地震に耐え抜いた構造の安心！

昨年の中部地震で被災された方に心からお見舞い申し上げます。ウェリーハウスの現在の耐震基準は、性能表示制度で最高レベルの耐震等級3同等。一般的に木造の耐震施工基準として、地震の揺れに面(耐力壁)で抵抗する考え方が重視・注力される中、その基盤となる骨組み、いわゆる2階や屋根を支える梁(横材)やそれらを支える柱(縦材)の材質(樹種)や径(太さ)は重要視されない、または「違いがよくわからない」との理由で見落とされる方が多いと感じます。実はこの骨組みも最も重要な要素の一つで、設計段階で梁の組み方を一歩間違えると抜け落ちる！さらには径が細いあるいは、樹種が軟弱だと荷重に耐えられず1階の建具が開かなくなり経年劣化で建物にひずみが生じて耐震バランスが崩れるなど危険性も高まります。耐久性においても土台・柱にシロアリの大好物の樹種は禁物です。完成では見えなくなる構造又は仕様・設計の違いにより、この度の地震で明らかな差が出たのではないのでしょうか・・・骨組みも構造見学会で必ず一度はご確認されることをおすすめします！



この梁がお家をしっかりと支え続けます！



柱の柱、米松の梁、これぞ適材適所の骨太構造！

8 毎日現場を見られて 施工ミスがない安心！

社長がコンセントの位置や棚の高さなど、施主様と現場で図面を照らし合わせ最終決定！一級施工管理技士の国家資格を持つ現場監督駒井と納まりや注意点など綿密な打ち合わせをして、駒井が現場で直接職人に指示し必ずチェックします。完成まで法的には第三者検査機関の現場検査を3回受けますが、社長の目が一番厳しいようです。『ここはこんなはずじゃなかった(涙)』『出来上がりが打合せと違う(涙)』なんてご心配はいりません！さらに、毎日現場で各工程をしっかりと監視しながら、工事の進行具合や職人の仕事風景をHP上の『こまさんの現場日記』(ブログ)でご確認頂けるので楽しみでもあり、何と云っても安心です☆



現場監督
一級施工管理技士・
二級建築士/駒井妙子

9 資格を持つ 大工社員が施工する安心！

当社では、建築工事の約70%を占める大工工事を社員で責任を持って行っています。高等技術を身につけた一級技能士2名、二級技能士1名、新入社員にも必ず3年間「建築高等職業訓練校」で技能を習得させるなど、人材育成にも力を入れております。技能士試験では、与えられた高度な課題に対し、限られた短い時間内に一から手作業で造り上げ、完成させたものだけが採点されます。つまり正確性とスピードがなければ合格できません。現場に例えると、一つ一つの工程に対して無駄に時間をかけるとコストが上がり(時間切れ)、早さを求めて手間を省くと正確性を欠いて欠陥工事となります(不合格)。大工工事と言っても技能のジャンルが幅広いですが、常に正確性とスピードが必要とされ、その基準こそが大工工事における『適正価格』と考えております。



新入社員も森や水自然の大切さを学びます
木材を知り尽くすための林業体験！

1 年間着工棟数は競えませんが

前述9つで記した通り、目の行き届く範囲を超えない現体制で、ご納得頂ける確かな家づくりを目指しているの、残念ですが棟数は増やせません。

2 安売りは出来ませんが

品質確保のため、同じく前述[2]の通り、適正価格バランスを崩すと、責任を負えません。

3 営業は出来ませんが

しつこいどころか、売込みのお電話すら一度もしたことがありません。すみません、売込み営業は大の苦手です。



奇 遇にも鳥取県中部地震が起きる約1ヶ月前、熊本地震(死者数161名、重傷者数1068名、軽傷者数1552名)で最も住宅被害が多かった益城町や熊本城に視察研修で行かせて頂きました。ニュースで見るより実情は悲惨で、震災から6ヶ月経っていた当時に復興もほとんど手つかず。全壊家屋すら解体できていない状態の中、木造家屋の倒壊の原因や弱点を研修しました。そこで被災された方からの悲痛の叫び「建築に携わるみなさんお願いします。震度7が2回襲って来ても耐えられるお家を造って下さい！私たちと同じ被災者を出さないために！...一生忘れません。前述のように日頃から強度に対してもしっかり注いで来ましたが、建築士としての使命感を改めて強く感じた瞬間でした。決して他人事ではありません。

今一度
お伝えしたい！
社長のひとり言

本 来、建築業はそれに携わる職種が多い上にそれぞれ専門的で深く、第一に！利用する人々の人命を守る大きな責任があるが故、専門知識や技能、資格を要する業界と解り積っております。また、一般に「資格とは、ある行為を行うために必要若しくは相応しいとされる地位や立場をいい、さらには仕事上任務に就くために必要な条件として公に認められる能力を指す」とあります。その使命を全うしようとする努力する志の篤い者が、勉強や鍛錬の険しい道乗り越えて資格を取得し、コンプライアンス・モラルをもって職に活かすことが望ましいと考えます。昨今エゴ意識が高まるのは良いことですが、行き過ぎた高気密・高断熱性能より第一に優先すべきは人命や暮らしであり、その大前提となる構造躯体や耐震性能だと私は考えます。かと言って当社が一番とは言いませぬ。他社さんもじっくり見られて、それから決めてください。

Werry House
www.werryhouse.com
(株)河本建築工業 一級建築士事務所
〒682-0722 鳥取県東伯郡湯梨浜町はわい長瀬763-9
※ウェリーハウスは当社オリジナルの事業部であり、FCではありません。
ウェリーハウス 検索

www.werryhouse.com
見学、体感ご予約・資料請求・ご相談はお気軽に下記まで
0120-50-6612
携帯からもOK!

シエアハピハウス
見学・体感・相談のご予約方法
営業時間内は通常見学等が可能です。当社は建築業のため、スタッフが不在となるケースもございます。見学・体感・相談をご希望の際は必ず、事前にご予約くださいませ。
構造見学会はご予約不要です！
ホームページ▶専用フォーム
フリーダイヤル▶左記参照
メール▶info@werryhouse.com